

Financieringsopzet, Voorstel 'Hypotheekaanvraag', Advies: Aankoop eigen woning

Aankoopkosten

Koopsom woning k.k.	€	405.000	
Koopsom roerende zaken	€	5.000	
Overdrachtsbelasting	€	8.100	
Leveringsakte	(1) €	400	
			+
TOTAAL AANKOOPKOSTEN			€ 418.500

Financieringskosten

Kosten hypotheekakte	(2)(1) €	400	
Taxatiekosten	(2) €	600	
NHG-kosten	(2) €	984	
Advieskosten	(2) €	1.500	
Bemiddelingsvergoeding t.b.v. geldlening	(2) €	995	
Overige bemiddelingsvergoeding	€	250	
Bankgarantiekosten	€	405	
			+
TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN			€ 5.134

Financieringsbehoefte

	€	423.634	+
Inbreng eigen middelen	€	0	
Inbreng (verwachte) overwaarde polis	€	208.586	
	€	51.000	
			-

Gewenst hypotheekbedrag

Eigenwoningschuld Rabo Hypotheek (Box 1)	€	164.048
Box 3	€	0

(1) De vermelde tarieven zijn indicatief.

(2) Deze kosten zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting in het jaar van betaling. Dit is alleen van toepassing indien deze kosten betrekking hebben op een lening voor de aankoop, de verbetering of het onderhoud van uw eerste woning of het onderhoud aan uw bestaande lening in box 1.

Specificatie overwaarde

Te verkopen woning 1

Verkoopprijs	€	350.000
Verkoopkosten	€	3.250
Percentage eigendom		100%
Netto opbrengst	€	346.750
Restant schuld	€	138.164
Overwaarde	€	208.586